



Администрация города  
Липецка  
**Департамент градостроительства  
и архитектуры**

Театральная пл., 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 77 36 65; факс: 77 52 38

E-mail: gis@lipetsk.ru, mail@depgrad48.ru

14.06.2016 № КЛ-2172  
На № КЛ-1940 от 17.05.2016

ТСЖ «Дом наших друзей»  
(для сообщения собственникам  
помещений многоквартирного  
жилого дома по ул. В. Скороходова  
№ 11 в городе Липецке)

ул. В. Скороходова, д.11, оф. 4,  
г. Липецк, 398059.

Уважаемые жильцы дома № 11 по ул. В. Скороходова!

В администрации города Липецка рассмотрено Ваше обращение, направленное в адрес депутата Липецкого областного Совета депутатов Халимончука М.В. по вопросу строительства многоэтажного жилого дома по ул. Калинина, 38.

Сообщаем следующую информацию: в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов от 29.06.2010 № 51, земельный участок кадастровый номер 48:20:0014402:68 по ул. Калинина, 38 расположен в территориальной зоне многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5-10 этажей с индексом (Ж-2). Многоэтажные многоквартирные жилые дома (5 – 10 этажей и выше) относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства данной территориальной зоны.

В соответствии ч. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Согласно проекту планировки Центральной части города Липецка, утвержденному распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-р, указанный жилой дом расположен в границах красных линий квартала многоэтажной застройки. Необходимо подчеркнуть, что указанным проектом планировки вся территория Радиаторного завода, ограниченного ул. Фрунзе-Калинина-Октябрьская-Неделина, запланирована под реконструкцию с застройкой многоэтажными жилыми и общественными зданиями. Таким образом, строительство многоэтажного жилого дома по ул. Калинина, 38 – это не точечная застройка, а постепенная реализация проекта планировки Центральной части города.

Вх. № 248 20 ИЮН 2016



В соответствии со ст. 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и видом его разрешенного использования с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. В 2015 году были проведены два Градостроительных совета города Липецка по вопросу размещения объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Калинина, 38 в городе Липецке», по результатам которых было рекомендовано его дальнейшее проектирование.

На основании заявления застройщика ООО «Строительная Компания Застройщик» и приложенных к нему документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка выдано разрешение от 10.05.2016 г. № 42 701 000-83-2016 на строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Калинина в г. Липецке». В соответствии с ч. 11 указанной статьи департаментом проведена проверка наличия документов, прилагаемых к заявлению, проверка соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка.

В соответствии с планом благоустройства и озеленения многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Калинина в городе Липецке размещение всех нормативных придомовых площадок (детская, для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров, парковочных мест и пр.) предусмотрено в границах земельного участка, предназначенного для строительства указанного жилого дома. Обоснование расчета количества парковочных мест при проектировании многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 38 в городе Липецке выполнено архитектурно-проектной мастерской «Архмастер» на основании СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Необходимо подчеркнуть, что по проектной документации объекта имеется положительное заключение экспертизы. В соответствии с п. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

И. о. председателя департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Липецка

Г.В. Строкова

А.И. Ушкова 23 54 92

