



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

(Инспекция госстройнадзора Липецкой области)

Доватора ул., д.12Б, Липецк, 398024
тел./факс (4742) 40 95 96

E-mail: gasn@admlr.lipetsk.ru

www.admlr.lipetsk.ru

ОКПО 97981861, ОГРН 1074823007038
ИНН/КПП 4826056068/482401001

ООО «Дом наших друзей»

398059, г. Липецк,
ул. В.Скороходова, д.11, офис 4.

10.06.2016 г. № B01-11/98 1192

На № _____ от 25.04.2016 г.

Инспекция государственного строительного надзора Липецкой области (далее Инспекция) рассмотрела коллективное обращение жильцов дома №11 по ул. Скороходова в г. Липецке, поступившее от депутата Липецкого областного Совета депутатов Халимончука М.В. по вопросу строительства многоэтажного жилого дома по ул. Калинина и сообщает.

06.06.2016 г. Инспекцией была проведена внепрограммная проверка фактов изложенных в обращении. В ходе проверки установлено, что строительство объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Калинина в г. Липецке», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Калинина, Советский округ осуществляется на основании разрешения на строительство 10.05.2016 г. №48-42 701 000-83-2016 выданного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, в соответствии с проектной документацией, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.03.2016 г. № 4-1-1-0005-16 ООО «СтройЭксперт».

В силу части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно - эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, а так же результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий.

В ходе проверки установлено, что временное ограждение строительной площадки выполнено с нарушениями требований проектной документации, разработанной ООО Архитектурно – проектная мастерская «Архмастер» (шифр проекта 1545-ПОС).

Вх. № 113 20 ИЮН 2016

По результатам проверки в соответствии с ч.1 ст.9.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях за нарушение требований технических регламентов и проектной документации в отношении застройщика ООО «СК Застройщик» возбуждено дело об административном правонарушении.

Информация о незаконном захвате земельного участка направлена в Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Вопросы подготовки и выдачи исходно-разрешительной документации на данный объект, а так же проверка ее соответствия градостроительным требованиям, в том числе «Правилам землепользования и застройки г. Липецка» в компетенцию Инспекции не входит.

Руководитель инспекции



О.В. Борохов

Калачева Ирина Вячеславовна
(4742) 40-54-61

