



Администрация города  
Липецка  
**Департамент градостроительства  
и архитектуры**

Театральная пл., 1, г.Липецк, 398019  
Телефоны: 77 36 65; факс: 77 52 38  
E-mail: gis@lipetsk.ru, mail@depgrad48.ru

10.06.2016 № 3149-01-21  
На № 230 от 12.05.2016

Директору ООО «Дом наших друзей»  
С.А. Горбунову

ул. В. Скороходова, д. 1 «б»,  
г. Липецк, 398001.

В департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка рассмотрено коллективное обращение собственников многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Скороходова.

По вопросу обоснования расчета количества парковочных мест при проектировании многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 38 в городе Липецке сообщаем, что данный расчет был выполнен архитектурно-проектной мастерской «Архмастер» на основании СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (прилагается). Также направляем в Ваш адрес копию плана благоустройства и озеленения многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Калинина в городе Липецке, на котором отражено размещение всех нормативных придомовых площадок (детская, для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров и пр.) в границах земельного участка, предназначенного для строительства указанного жилого дома.

По вопросу размещения на официальном сайте ООО «СК Застройщик» в свободном доступе заключения экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и правоустанавливающих документов на земельный участок сообщаем, что департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка не является администратором официального сайта ООО «СК Застройщик», соответственно не имеет доступа к размещению на нем запрашиваемой информации.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И. о. председателя департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Липецка

Г.В. Строкова

А.И. Ушкова  
23 54 92

Вх. № 323 18 ИЮЛ 2016

04.05.2016 №041

Дмитревскому М.В.

**Расчёт количества парковочных мест для проектирования многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 38 в г. Липецке.**

Данный расчёт основан на Своде правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010г. №820).  
Дата введения: 20 мая 2011 г. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

1. Для массового жилья принята норма площади жилого дома на одного человека в размере 30 кв.м., а формулой заселения является  $k = n$ , где количество комнат равняется количеству проживающих.  
В доме №38 по ул. Калинина 7 трёхкомнатных, 34 двухкомнатных и 53 однокомнатные квартиры.  
Расчёт:  $(7 \times 3) + (34 \times 2) + (53 \times 1) = 142$  человека - общее количество проживающих в доме.
2. Расчётным количеством автомобилей на 1000 человек является 350, из которых 4 такси и 3 ведомственных автомобиля.  $350 - 4 - 3 = 343$  легковых автомобиля на 1000 человек.  
Расчёт:  $343 : 1000 \times 142 = 48,7$  условного автомобиля приходится на жителей дома.
3. Предусматриваем сезонное хранение 10% парка автомобилей за пределами селитебных территорий.  
Расчёт:  $48,7 - 10\% = 43,8$  условного автомобиля хранится на селитебной территории.
4. На селитебных территориях предусматриваем открытые стоянки из расчёта: 90% от расчётного числа автомобилей должно быть размещено на открытых стоянках постоянного хранения, при пешеходной доступности не более 800 метров.  
Расчёт:  $43,8 \times 90\% = 39,5$  парковочных мест постоянного хранения автомобилей на расстоянии не менее 800 метров.
5. При этом в жилых районах на открытых стоянках временного хранения должно быть размещено не менее чем 25% от расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей.  
Расчёт:  $43,8 \times 25\% = 10,95$  условных автомобиля на стоянке временного хранения в пределах границ участка (не далее, чем в 100 метрах).

Итого: 39,5 - общее количество парковочных мест, из них

- а) 11 парковочных мест для автомобилей на придомовой территории;
- б) 29 парковочных мест для автомобилей на удалении не более чем 800 м.

Жильцы дома по ул. Калинина, 38 могут разместить свои автомобили на следующих площадках для постоянного хранения:

- 1) придомовая территория, подлежащая благоустройству: удаление 10 метров, две площадки на 6 и 7 машиномест;
- 2) пустырь в районе сопряжения улиц Калинина, Радиаторная и Скороходова: удаление 40 метров, несколько площадок с общим числом до 30 машиномест;
- 3) площадка перед кафе Камин: удаление 90 м, 15 машиномест;
- 4) площадка в районе дома №3 по ул. Октябрьская - удаление 350 м, 30 машиномест;
- 5) площадка между офисным зданием на пл. Петра Великого, д. 5 и зданием магазина Регард -Тур по ул. Октябрьская, д. 1А: удаление 400 м, 60 машиномест;
- 6) автостоянка перед магазином Лента по ул. Неделина, 4: удаление 520 м, более 350 машиномест
- 7) автостоянка перед магазином Янтарь по ул. Неделина, 4В: удаление 540 м, 30 машиномест;
- 8) крытая многоуровневая наземная парковка по ул. 50 лет НЛМК, 2Б: удаление 570 метров, более 100 машиномест;
- 9) платная и бесплатная парковки перед зданием Грязелечебницы на пл. Петра Великого, 2: удаление 670 метров, более 50 машиномест.

Итого: общее количество машиномест, которые могут быть использованы жильцами дома №38 по ул. Калинина для постоянного хранения автомобилей составляет не менее 700 м/м на удалении не более 670 метров.

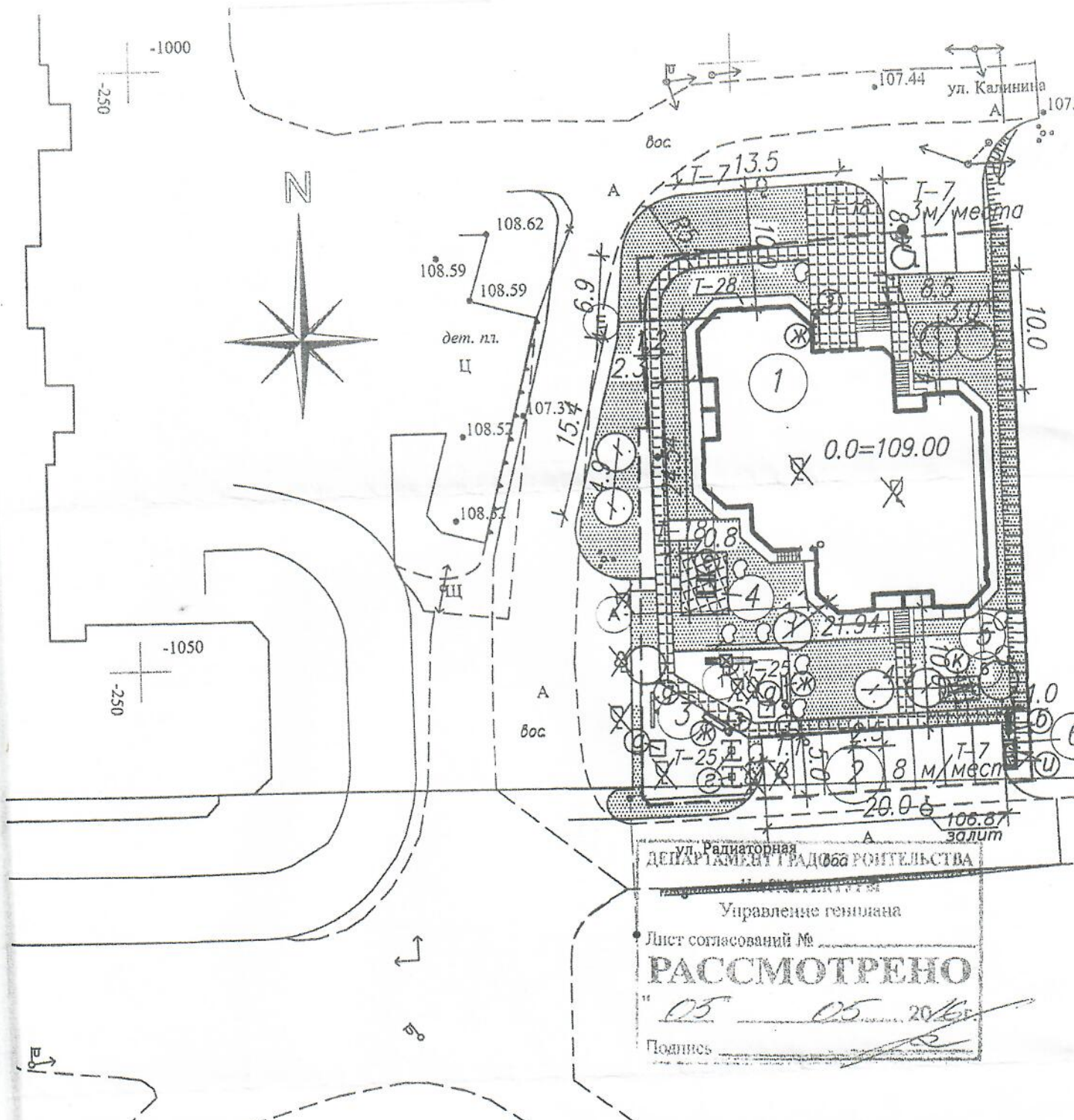
Примечание 1: Допускается предусматривать открытые стоянки (парковки) для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами.

Директор

ООО «АПМ «Архмастер»



Маркова Н.С.



ул. Радиаторная  
 ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
 Управление генплана  
 Лист согласований №  
**РАССМОТРЕНО**  
 " 05 " 05 2016  
 Подпись

Ведомость элементов озеленения

Услов. обозн.	Наименование породы и вида насаждения	Возр. лет	Кол-во шт	Примечание
	Газон м2		524.0	
○	Спирея		10	3 шт. в гр.
○	Рябина		9	
⊗	Вырубка деревьев		9	

1. Для устройства газона завести слой растительной земли толщиной 0.15м  
 Состав газона: Овсяница красная—40%;











Райграс пастбищный—30%;

Мятлик луговой—30%; Норма высева 40г\м<sup>2</sup>.

2. Превидеть установку 2-х мусоросборных контейнеров для сбора бытовых с





N n/n	Наименование	Кол-во м <sup>2</sup>	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	7083.1	общая
2	Парковка на 11 м/мест, в т.ч. 1 м/место для инвал.		
3	Детская площадка	67.0	
4	Площадка для отдыха взрослых	20.0	
5	Площадка для сушки белья	6.5	
6	Площадка для мусороконтейнеров и чистки вещей	5.0	

## Ведомость малых форм архитектуры и переносного оборудования

Nn/n	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт	Обозначение тип, пр.
а		Песочница -4242	2	Фирма "
б		Установка для чистки и проветривания домашних вещей	1	320-8, ал.л.
в		Детский игровой комплекс -5448	1	
г		Качели -5143	2	
д		Качалка-балансир -4102	1	
е		Стол-скамья, тип 1а	1	
ж		Скамья -2202	3	
з		Урна	3	
и		Контейнер для мусора	2	
к		Установка для сушки белья	1	

Красная линия

Данный лист выpuщен взамен листа 3.

					1545-ПЗУ			
1	—	нов.	22-16		05.16	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Калинина в г. Липецке.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	стадия	лист	лис
Разработал	Крепышова				09.15	П	3*	
Проверил	Маркова				09.15			
Н.контр.	Третьякова				09.15	План благоустройства и озеленения.		
						ООО АПМ "Андромед"		