



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
(Инспекция гостройнадзора Липецкой области)

Доватора ул., д.12Б, Липецк, 398024
тел./факс (4742) 40 95 96

E-mail: gasn@admlr.lipetsk.ru

www.admlr.lipetsk.ru

ОКПО 97981861, ОГРН 1074823007038
ИНН/КПП 4826056068/482401001

ООО «Дом наших друзей»

ул.В. Скороходова, д. 11, офис 4
г. Липецк, 398059

07.07.2016 № В01-11/113Ц107

На № В01-11/113 от 20.06.2016

Инспекция государственного строительного надзора Липецкой области (далее – Инспекция) рассмотрела коллективное обращение собственников помещений многоквартирного дома №11 по ул. Скороходова в г. Липецке по вопросу строительства 17-ти этажного дома №38 по ул. Калинина и сообщает:

Строительство указанного в Вашем обращении объекта капитального строительства, а именно «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Калинина в г. Липецке», расположенный по адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Калинина, Советский округ, осуществляется на основании разрешения на строительство №48-42 701 000-83-2016 от 10.05.2016, выданного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка. Согласно части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство объекта капитального строительства.

Проектная документация вышеуказанного объекта капитального строительства имеет положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.03.2016 №4-1-1-0005-16, выданное ООО «СтройЭксперт». Федеральным законом от 28.11.2011 №337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- часть 1 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ изложена в новой редакции вступившей в силу с 01.04.2012 года, в соответствии с которой, застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или **негосударственную экспертизу**;

- в часть 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ внесены изменения, вступившие в силу с 01.04.2012, согласно которым слова «государственной экспертизы» заменены словом «экспертизы».

Согласно пункта 5.1 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» при необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности

Вх.№ 325 18 ИЮЛ 2016

для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с органом местного самоуправления). Однако вышеуказанный СНиП в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» не является обязательным для применения.

Инспекцией в результате проверки выявлен незаконный захват Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Застройщик» земельного участка при установке ограждения строительной площадки. По факту захвата земельного участка Инспекцией направлено обращение в управление имущественных и земельных отношений Липецкой области для рассмотрения и принятия мер.

В части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ перечислены разделы, которые включаются в состав проектной документации объекта капитального строительства. Среди разделов проектной документации, предусмотренных частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, проект организации дорожного движения (ПОДД) – отсутствует.

Согласно части 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утверждено Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию. Вышеуказанным Положением в составе разделов проектной документации наличие ПОДД не предусмотрено.

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса РФ, Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 №54, Положением об инспекции государственного строительного надзора Липецкой области, утвержденным распоряжением администрации Липецкой области от 14.03.2007 №166-р, повторно сообщаем, в компетенцию Инспекции не входят вопросы:

- подготовки и выдачи исходно-разрешительной документации, включая разрешение на строительство, а так же, проверка ее соответствия градостроительным требованиям, в том числе «Правилам землепользования и застройки г. Липецка»;
- размещения застройщиком и иными лицами объявлений;
- движения и стоянки техники на территории г. Липецка;
- запрета строительства.

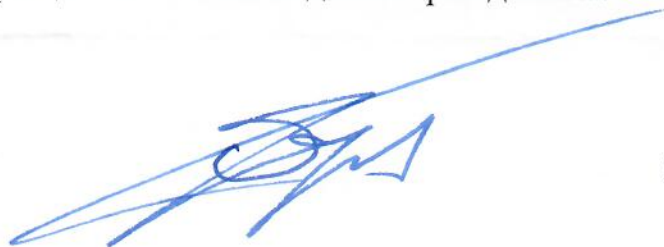
По факту нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Застройщик» проекта организации строительства Инспекцией возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 9.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение требований технических регламентов, проектной документации при строительстве объекта капитального строительства. Инспекцией Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания Застройщик» выдано предпи-

сание об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства.

Ранее в Инспекцию поступило коллективное обращение жильцов дома №11 по ул. Скороходова в г. Липецке от 25.04.2016 к депутату Липецкого областного Совета депутатов Халимончука М.В., под которым подписи отсутствуют – подписи приложены на отдельных листах. Под обращением собственников помещений многоквартирного дома №11 по ул. Скороходова в г. Липецке от 16.06.2016 в Инспекцию также отсутствуют подписи – на отдельных листах приложены ксерокопии подписей от вышеуказанного обращения (обращение жильцов дома №11 по ул. Скороходова в г. Липецке от 25.04.2016 к депутату Липецкого областного Совета депутатов Халимончука М.В.).

В связи с вышеизложенным, информирую Вас о том, что согласно части 1 статьи 7 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», одним из требований к письменному обращению является постановка в обращении личной подписи гражданина.

Руководитель инспекции



О.В. Борохов

