



Администрация города  
Липецка  
**Департамент градостроительства  
и архитектуры**

Театральная пл., 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 77 36 65; факс: 77 52 38

E-mail: gis@lipetsk.ru, mail@depgrad48.ru

15.07.2016 № КЛ-2791

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Дом наших друзей»  
(для сообщения собственникам  
помещений многоквартирного  
жилого дома по ул. В. Скороходова  
№ 11 в городе Липецке)

ул. В. Скороходова, д. 11, оф. 4,  
г. Липецк, 398001.

Уважаемые жители дома № 11 по ул. В. Скороходова!

В администрации города Липецка рассмотрено Ваше обращение по вопросу строительства многоэтажного жилого дома по ул. Калинина, 38.

Сообщаем, что застройка многоэтажными жилыми и общественными зданиями территории Радиаторного завода, ограниченной ул. Фрунзе-Калинина-Октябрьская-Неделина, предусмотрена проектом планировки Центральной части города Липецка, утвержденным распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-р. Таким образом, строительство многоэтажного жилого дома по ул. Калинина, 38, расположенного в границах красных линий квартала многоэтажной застройки, является постепенной реализацией проекта планировки Центральной части города.

В соответствии со ст. 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и видом его разрешенного использования с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

На основании заявления застройщика ООО «Строительная Компания Застройщик» и приложенных к нему документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка выдано разрешение от 10.05.2016 г. № 42 701 000-83-2016 на строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Калинина в г. Липецке». В соответствии с ч. 11 указанной статьи департаментом проведена проверка наличия документов, прилагаемых к заявлению, проверка соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка.

В соответствии с планом благоустройства и озеленения многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Калинина в городе Липецке размещение всех нормативных придомовых площадок (детской, для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров, парковочных мест и пр.) предусмотрено в границах земельного участка, предназначенного для строительства указанного жилого дома. Обоснование расчета количества парковочных мест при проектировании



многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 38 в городе Липецке выполнено архитектурно-проектной мастерской «Архмастер» на основании СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Также сообщаем, что по проектной документации объекта имеется положительное заключение экспертизы. Предметом рассмотрения экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим и противопожарным требованиям.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п.1 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с ст.49 Градостроительного кодекса РФ в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

Следует отметить, что согласно ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации за объектом осуществляется государственный строительный надзор инспекцией государственного строительного надзора Липецкой области (г. Липецк, ул. Доватора, д.12Б), которая имеет право осуществлять проверку соответствия строящегося объекта требованиям технических регламентов и проектной документации.

Председатель департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Липецка

Г.В. Строкова

А.И. Ушкова  
23 54 92

